

HONORAIRES LOCATAIRES ET PROPRIETAIRES à compter du 15 Septembre 2014

(Décret de la loi ALUR publié au J.O du 6 Aout 2014)

HONORAIRES LOCATAIRES					HONORAIRES PROPRIETAIRES								
LOCATION					BAUX D'HABITATION								
Forfait Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail dans la limite max de 8€TTC/m2 en fonction du type de bien		Forfait Prestation d'état des lieux d'entrée dans la limite max de 3€TTC/m2 en fonction du type de bien			Prestation de Négociation		Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail		Prestation d'état des lieux d'entrée		GESTION (sur les encaissements : loyers + charges)		Assurance G.L.I (Tarif compagnie d'assurance swisslife - sur les encaissements : loyers + charges)
H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	
Studio /T1													
	133,33 €	160 €	50,00 €	60 €	25 €	30 €	133,33 €	160 €	112,50 €	135 €			
T2													
	208,33 €	250 €	112,50 €	135 €	25 €	30 €	208,33 €	250 €	112,50 €	135 €			
T3													
	259,17 €	311 €	125,00 €	150 €	25 €	30 €	259,17 €	311 €	125,00 €	150 €			
T4													
	333,33 €	400 €	125,00 €	150 €	25 €	30 €	333,33 €	400 €	125,00 €	150 €			
T5/T6													
	416,67 €	500 €	125,00 €	150 €	25 €	30 €	416,67 €	500 €	125,00 €	150 €			
Maisons /Villas													
	458,33 €	550 €	125,00 €	150 €	25 €	30 €	458,33 €	550 €	125,00 €	150 €			
Appartements, maisons, villas de la gamme prestige (Loyers au dessus de 900€ hors charges et de 150 m2 habitables)													
1 mois de loyer Hors Charges		208,33 €	250 €	25 €	30 €	1 mois de loyer Hors Charges		208,33 €	250 €				
BAUX PARKING OU GARAGE (sauf ceux loués accessoirement au local principal par le meme bailleur)													
<i>Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail</i>		<i>Prestation d'état des lieux d'entrée</i>			<i>Prestation de Négociation</i>		<i>Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail</i>		<i>Prestation d'état des lieux d'entrée</i>		10,00%	12%	NON
1 mois de loyer Hors Charges		16,67 €	20 €	8,30 €	10 €	1 mois de loyer Hors Charges		16,67 €	20 €				
BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS													
<i>Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail</i>		<i>Prestation d'état des lieux d'entrée</i>			<i>Prestation de Négociation</i>		<i>Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail</i>		<i>Prestation d'état des lieux d'entrée</i>		De 6% à 8%	De 7,2 % à 9,6%	NON
Surface jusqu'à 100 m2													
1 mois de loyer Hors Charges		125,00 €	150 €	125,00 €	150 €	1 mois de loyer Hors Charges		125,00 €	150 €				
Surface jusqu'à 500 m2													
1 mois de loyer Hors Charges		250,00 €	300 €	125,00 €	150 €	1 mois de loyer Hors Charges		250,00 €	300 €				
Surface de plus de 500 m2													
1 mois de loyer Hors Charges		333,33 €	400 €	125,00 €	150 €	1 mois de loyer Hors Charges		333,33 €	400 €				
PRESTATIONS PARTICULIERES PROPRIETAIRES													
Aide à la déclaration de revenus fonciers : 20,83 € HT soit 25 € TTC													